



**ATTRAKTIVER
KURZLÄUFER
7% AUSZAHLUNGEN P.A.**

[id] Deutsche Immobilienrendite

Intelligentes Konzept: Renditestarke Anleihe im sicheren Fondsmantel

Asset-Manager

[id] Immobilien in Deutschland AG



So funktioniert es:

- » Die Fondsgesellschaft [id] Deutsche Immobilienrendite gibt mit dem Kapital der Anleger über eine Beteiligungsgesellschaft ein **Nachrangdarlehen** an unterschiedliche Projektgesellschaften.
- » Die Projektgesellschaften laufen unter dem Management der [id] Immobilien in Deutschland AG, die unterschiedliche **Immobilien mit Potenzial** in den Regionen Berlin, Hamburg, Schleswig-Holstein, Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen günstig erwirbt, optimiert und wieder verkauft.



Erstklassiges Management: Erfolgreicher Immobilienoptimierer-Spezialist

Berliner Optimierer und Verwalter von Wohn- und Gewerbeimmobilien

Die [id] Immobilien in Deutschland AG ist ein bundesweit tätiges Immobilienunternehmen, die mit ihrem Vorstand Manfred Koch mehr als 30 Jahre Erfahrung in der gewinnbringenden Realisierung von Immobilienprojekten mit Potenzial mitbringt. Der Hanseatische Kaufmann verfügt über hervorragende Erfahrungen mit erfolgsorientierten Ertragsimmobilien - sogenannte Value Add-Immobilien.

Erstklassige Chancen durch umfangreiches Netzwerk

Das Unternehmen verfügt über ein langjährig gewachsenes umfangreiches Netzwerk, durch das es häufig lukrative Angebote

bekommt, schon bevor sie auf dem freien Markt zur Verfügung stehen. Mit dieser erstklassigen Vernetzung und dem ausgezeichneten Immobilien-Know-how realisierte der Berliner Immobilienoptimierer mit der Immobilien in Deutschland AG erfolgreich Transaktionen mit mehr als 72.000 m² Wohn- und Gewerbefläche.

Die Immobilien in Deutschland AG übernimmt maßgeblich die Haftung für den Fonds [id] Deutsche Immobilienrendite und hat somit ein persönliches Interesse am Erfolg jeder einzelnen Projektgesellschaft.

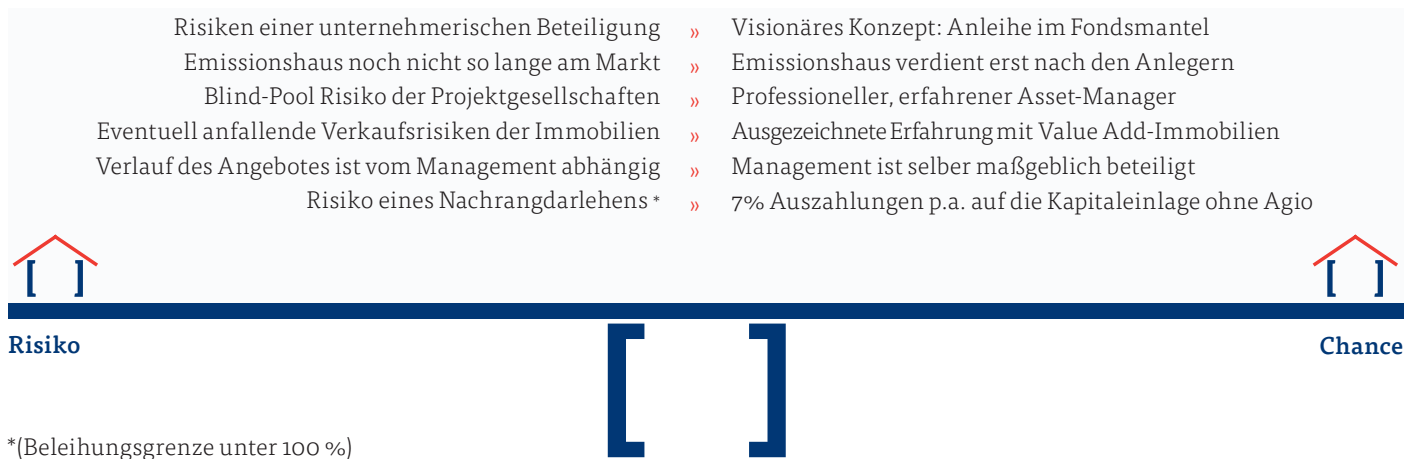
Kurz und knapp: Deutscher Immobilienmarkt

Der Wohnungstransaktionsmarkt in Deutschland ist ein gewinnbringendes Geschäft

- » Die Kaufkraft der investierten Städte Hamburg, Nordrhein-Westfalen, Schleswig-Holstein und Niedersachsen liegt über dem Bundesdurchschnitt.
- » Berlin ist eine der gefragtesten Städte und liegt mit einer Leerstandsquote von 3,5 % weit unterhalb des Bundesdurchschnitts (4,4 %).
- » Hamburg als boomender Wohnungsmarkt verfügt über die geringste Leerstandsquote aller Bundesländer (1,5 %).
- » Schleswig-Holstein: Mit 2,7% niedrigste Leerstandsquote aller Flächenländer. Die meisten westdeutschen Bundesländer weisen einen Leerstand zwischen 3,6 und 4,0 % auf.
- » Mit fast 680 Mio. € (H1 2012: 314 Mio. €) Wohnungstransaktionen und mit fast 2.800 €/m² setzten Projektentwickler ca. 19 % mehr ab als noch vor zwei Jahren.
- » Berlin ist der größte Transaktionsmarkt in Deutschland. In und um die Bundeshauptstadt wurden ca. 1,7 Mrd. € investiert und damit fast das komplette Volumen des Vorjahres bereits zum 1. Halbjahr 2013 erreicht.

Quelle: Jones Lang LaSalle; Wohnungsmarktbericht Deutschland 2013

Optimiertes Chancen-Risiko Profil



Weitere Vorteile des visionären Konzeptes

- » Das Emissionshaus macht erst Gewinn, wenn der Anleger Auszahlungen erhalten hat
- » Professionelles Asset-Management mit hervorragender Erfahrung mit Value Add-Immobilien
- » Viele laufende Kosten werden vom Emissionshaus getragen, nicht vom Anleger
- » Attraktiver Kurzläufer: voraussichtliche Kapitalbindung 4 Jahre
- » „Positive Versteuerung“: Abgeltungssteuer
- » Beteiligung bereits ab 10.000 EUR zzgl. 5% Agio
- » Unternehmensgruppe haftet gegenüber den Banken für die gesamten Investitionen
- » Halbjährliche Auszahlungen von 7% p.a. bezogen auf die Kapitalanlage ohne Agio

fonds [id] Emissionshaus GmbH

Französische Straße 13 · 10117 Berlin · Telefon +49 30 609854150 · Fax +49 30 609854151 · E-Mail: vertrieb@id-dir.de · www.id-dir.de

Unverbindliche Produktankündigung – beinhaltet kein Beteiligungsangebot! Für eine Beteiligung am Fonds Deutsche Immobilienrendite ist ausschließlich der Verkaufsprospekt und die Nachträge Nr. 1 vom 17.12.2012, Nachtrag Nr. 2 vom 18.06.2012 und Nachtrag Nr. 3 vom 28.02.2014 maßgeblich. Nach Gestattung der Veröffentlichung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist der Verkaufsprospekt bei der Anbieterin (fonds [id] Emissionshaus GmbH) des Beteiligungsangebotes erhältlich.